



Bilanț teritorial pe zona de reglementare PUZ

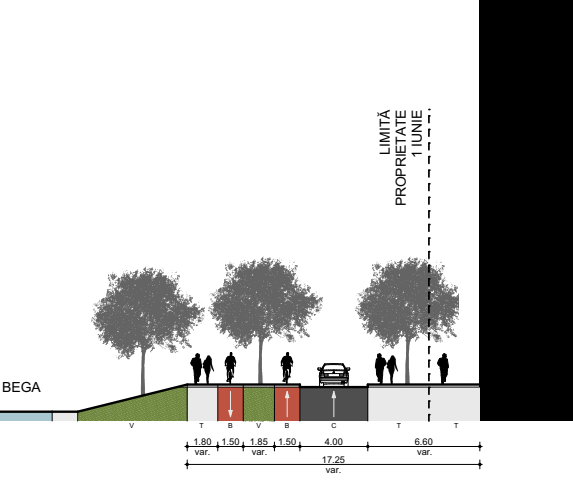
Plan urbanistic zonal de restructurare urbană
1 Iunie, Timișoara

SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață circulației tehnologice și suprafețe de depozitare	8,877	36.66	0	0.00
Suprafață pietonală	0	0.00	7,231	29.86
Suprafață pietonală propusă pentru cedare în domeniul public (extindere trotuar)	0	0.00	149	0.62
Suprafață shared space	0	0.00	589	2.43
Suprafață verde pe sol natural	0	0.00	6,074	25.08
Suprafață verde pe placă	0	0.00	2,936	12.12
TOTAL Suprafață verde (pe sol natural și pe placă)	0	0.00	9,010	37.21
Aria construită clădiri cu funcțiuni industriale	15,340	63.34	0	0.00
Aria construită clădiri cu funcțiuni industriale propuse spre conservare / refuncționalizare	0	0.00	1,075	4.44
Aria construită clădiri propuse	0	0.00	8,052	33.25
Aria construită parking în afara perimetrului clădirilor propuse	0	0.00	3,550	14.66
Total suprafețe construite clădiri	15,340	46.91	12,677	52.35
Total suprafață PUZ	24,217	100	24,217	100

SECȚIUNE 1-1

Propunere de organizare a profilului
stradal Splaiul Peneș Curcanel

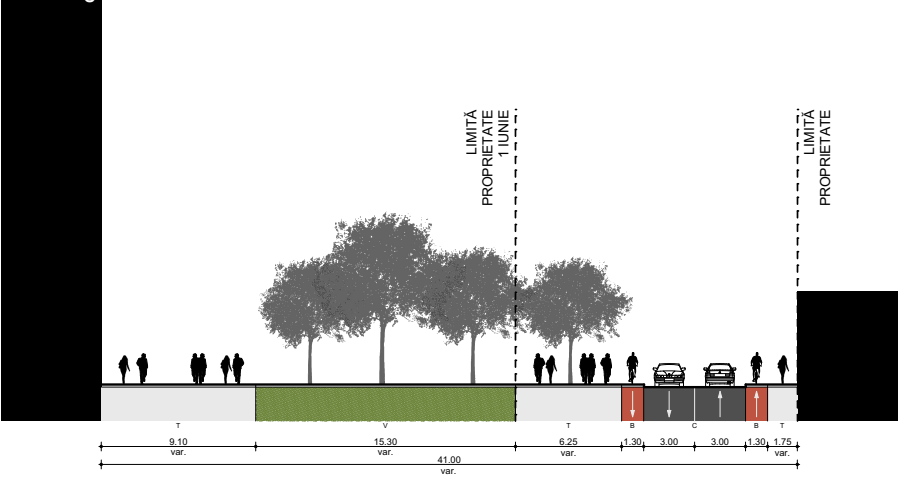
1 - trotuar, 2 - zonă de parcare tehnologică,
3 - zonă verde, 4 - zonă comercială



SECȚIUNE 2-2

Propunere de organizare a profilului
stradal Samuel Micu-Klein

1 - trotuar, 2 - zonă de parcare tehnologică,
3 - zonă verde, 4 - zonă comercială



	Funcțiune principală	Funcțiuni secundare	Regim de înălțime	Observații
Corp A	rezidențial	spațiu cultural / comunitar	3S+P+7	
Corp B1	rezidențial	–	2S+P+6/ 2S+P+7	
Corp B2	rezidențial	comercial / servicii la parter	2S+P+6/ 2S+P+7	
Corp B3	rezidențial	comercial / servicii la parter	2S+P+5 / 3S+P+7	
Corp C10	spațiu public / comunitar	acces garaj subteran	P	existent, patrimoniu industrial
Corp C14	spațiu public / comunitar	zone verzi	P	existent, patrimoniu industrial
Corp D1	rezidențial	spațiu comunitar	3S+P+7	
Corp D2	rezidențial	comercial / servicii la parter	3S+P+4	
Corp D3	rezidențial	comercial / servicii la parter	3S+P+8+R	
Corp D4	rezidențial	grădiniță / comercial / servicii	3S+P+8+R	
Corp D5	rezidențial	comercial / servicii la parter	3S+P+5	
Corp E	rezidențial	comercial / servicii la parter	3S+P+6/ 3S+P+8	
Corp F	rezidențial	comercial / servicii la parter	3S+P+9	Accent de colț

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI DE REGLEMENTĂRI PROPUȘĂ PUZ, CF. 455859 /CONTUR PROIECT
- ZONĂ DE INFLUENȚĂ
- CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ, NECLASATE ÎN L.M.I.; RECOMANDARE DE PĂSTRARE
- CONSTRUCȚII
- ZONE VERZI
- VEGETAȚIE MATURĂ (ARBORE)
- VEGETAȚIE MATURĂ EXISTENTĂ
- CONTUR PARCARE SUBTERANĂ
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- CLĂDIRI CLASATE - MONUMENT ISTORIC

NOTĂ:

Planșa de Ilustrare Urbanistică nu produce reglementări urbanistice și are titlu orientativ.

Mobilarea propriu-zisă, infrastructura internă, spațiile verzi etc. se vor realiza pe baza planșei de Reglementări Urbanistice aferente prezentei documentații.

Înălțimile la cornișă ale clădirilor propuse, precum și distanțele cotate (marcate cu caractere *italice* de culoare gri) între acestea și limita de proprietate sau între două clădiri propuse pe aceeași parcelă, sunt aproximative și pot suferi modificări în funcție de adaptarea locală a soluției de mobilare urbanistică, respectând planșa de Reglementări Urbanistice aferente prezentei documentații.

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL DE RESTRUCTURARE URBANĂ - 1 Iunie, TIMIȘOARA

INDICATORI URBANISTICI:
Suprafață parcelă: 24217mp
POT existent - 62%
POT propus - 70%

CUT existent - 1.29
CUT propus - 2.8

Spații verzi existent - 0%
Spații verzi propus (pe sol natural) - 25%

Beneficiar :
COBBLESTONE DEVELOPMENT SRL
Șos. București-Ploiești 89A,
Sector 1, București, 013665

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemencau nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planworkcluj.org



Autori
arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOACU
arh. Vlad CREOȘTEANU

Planșa / Nr. U06 Ilustrare Urbanistică
ZONA 1 Iunie

FAZA: MASTERPLAN

Nr. contract: 1/2024 Data: august 2025 Scara: 1:500